

## **Opis techniczny - stan wykończenia - budynek jednorodzinny - podwyższony standard**

### **Wykończenie:**

#### 1) Ściany zewnętrzne:

- mury z bloków SILKI - bardzo dobra izolacyjność akustyczna i akumulacja ciepła
- ocieplenie styropian 15cm
- elewacja tynk akrylowy firmy STO + mozaika żywiczna cokół
- parapety zewnętrzne - płytki klinkierowa
- podbitka - deska boazeryjna drewniana (impregnowana)

#### 2) Izolacje

- Izolacja pozioma podwójna na ławach i fundamentach
- Izolacja pionowa - zabezpieczenie przeciwwilgociowe + ocieplenie 8cm hydropian - wodoodporny

#### 3) Ściany wewnętrzne i sufity

- mury z bloków SILKI - bardzo dobra izolacyjność akustyczna i akumulacja ciepła oraz betonu komórkowego
- ściany wykończone tynkami maszynowymi gipsowymi + sufit parter
- poddasze wykończone płytą GK (gipsowo - kartonową) + izolacja termiczna wełna 15+10 = 25cm
- stryszek - wykończenie płyta OSB + schody drewniane na stryszek

#### 4) Stropy

- strop gęsto-żebrowy - Terriva
- strop stryszku drewniany

#### 5) Kominy

- kominy systemowe - firmy Plewa - ponad dach obłożone płytką klinkierową

#### 6) Pokrycie dachu

- pełne deskowanie dachu + zabezpieczenie papą
- dachówka ceramiczna karpiówka ułożona w łuskę
- rynny i rury spustowe i opierzenia - tytan-cynk
- Okna dachowe Velux

#### 7) Stolarka drzwiowa i okienna + brama zew.

- Drzwi wejściowe kolor „złoty dąb” z przeszkleniem i elementami stali nierdzewnej
- Brama segmentowa kolor „złoty dąb” - ocieplona i napędem elektrycznym Hormann
- Okna profil 6 komorowy + okleina zewnętrzna w kolorze „dąb złoty”
- Wszystkie okna z roletami zewnętrznymi kolorze złoty dąb + automaty elektryczne przy wyjściach balkonowych

#### 8) Posadzki

- Wewnętrzne wykonane maszynowo - parter izolacja przeciwwilgociowa i termiczna piętro izolacja termiczna i akustyczna
- Stryzek płyta OSB
- Tarasy betonowe - opierzone i pokryte 2 x papą termozgrzewalną

#### 9) Instalacje elektryczne

- rozprowadzenie instalacji elektrycznej 230V + 380V garaż + rozdzielnia
- wykonane przyłącze elektryczne wewnętrzne
- rozprowadzenie sieci komputerowej i telefonicznej - każdy pokój
- rozprowadzenie sieci antenowej - każdy pokój
- rozprowadzenie sieci alarmowej (podłączony system alarmowy z centralą i czujkami)

- oświetlenie zewnętrzne lampy + przygotowane gniazda zewnętrzne
- wszystkie instalacje wykończone puszkami + osprzęt

#### 10) Instalacje Sanitarne

- Kompletna instalacja centralnego ogrzewania – piec kondensacyjny gazowy + kominek z płaszczem wodnym + zasobnik na ciepłą wodę (pełne sterowanie, sterowanie dwu-strefowe oraz pogodowe)
- Parter ogrzewanie podłogowe + piętro, stryżek i garaż instalacja zakończona grzejnikami
- Instalacja wodna zimna i ciepła woda (z obiegiem cyrkulacji ciepłej)
- Instalacja wodna wyciągnięta na zewnątrz
- Instalacja kanalizacji + podłączenie stelaży podtynkowych
- Instalacje wewnętrzne przyłącze wody + przyłącze gazowe
- Zbiornik na nieczystości – szczelne szambo – 9600 litrów atest

#### 11) Wykończenie

- Schody metalowo drewniane (dąb)
- Ściany malowane farby lateksowe
- Łazienki płytki + biały montaż, prysznic, wanna, szafki umywalka sufit dekoracyjny
- Podłogi panele, płytki polerowane
- Drzwi wewnętrzne drewniane – dąb
- Lampy dekoracyjne
- Kominek zabudowa + kamień trawertyn + oświetlenie
- Parapety wewnętrzne kamienne
- Kuchnia zabudowa (mikrofalna, zmywarka, piekarnik, szufelka od centralnego odkurzacza)

#### 12) Przyłącza

- Wodne
- Gazowe

- Elektryczne
- Szambo

13) Zagospodarowanie terenu

- Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej
- Ogrodzenie działki siatka i płotem panelowym z podmurówką
- Wokół działki drzewka - Tuje
- Założenie trawnika

DOM GOTOWY DO ZAMIESZKNIA !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

**Powierzchni działki: 851m<sup>2</sup>**

Powierzchnia użytkowa: około 160m<sup>2</sup>

**Dodatkowo +**

*Taras na piętrze: 23m<sup>2</sup>*

*Taras parter: 35m<sup>2</sup>*

*Stryzek: 32m<sup>2</sup>*

**Zadzwoń i umów się na oglądanie domu!!!**

Kontakt: Antoni Ratajczak 606-884-358